

СМЕТА ЗАТРАТ №1

Обмерные работы и обследование технического состояния здания

Сметная стоимость - **5 423 557,49р.** (НДС не предусмотрен) 1 179,03 Р руб м кв
 Смета составлена на основании: [1] СБЦН 81-2001-25 "Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", 77,48 Р руб м куб
 разработан ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект", - М.: 2016г.

Многоэтажно **Площадь - S (м2) = 4600** **Объем V (м3) : 70000**

№п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Расценка на ед.изм.	Коэффициент	Всего	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Обмерные работы						
	Таблица №1	Обмерные работы для одноэтажных зданий при высоте до 15 метров	100м3	700,00	493		345 100,00р.	
	Таблица №5	категория сложности здания - II						
	Таблица №6	категория сложности работ - II						
	п. 2.1.14	Преддоговорные работы, 10% от базовой цены выполнения обмеров				10%	34 510,00р.	
	Таблица №8, п. 1	Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки				2,84%	9 800,84р.	1
	Таблица №8, п. 2	Позэтажные планы здания				14,38%	49 625,38р.	1
	Таблица №8, п. 3	Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений				2,00%	6 902,00р.	1
	Таблица №8, п. 4	Планы полов с определением состава полов				3,12%	10 767,12р.	1
	Таблица №8, п. 5	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций				21,34%	73 644,34р.	1
	Таблица №8, п. 6	Фасады, окна, ворота				15,88%	54 801,88р.	1
	Таблица №8, п. 7	Конструкции колонн и стоек				2,82%	9 731,82р.	1
	Таблица №8, п. 8	Лестницы				2,98%	10 283,98р.	1
	Таблица №8, п. 9	Подкрановые и тормозные конструкции				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 10	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями				22,85%	78 855,35р.	1
	Таблица №8, п. 11	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 12	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 13	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 14	Крыши				10,61%	36 615,11р.	1
	Таблица №8, п. 15	Планы кровли со вскрытиями				1,18%	4 072,18р.	1
		ИТОГО по обмерным работам:					379 610,00р.	
2		Обследовательские работы						
	Таблица №1	Обследовательские работы при высоте до 6 м	100м3	700,00	495		346 500,00р.	
	Таблица №5	категория сложности здания - II						

	Таблица №6	категория сложности работ - II						
	п. 2.1.14	Преддоговорные работы, 10% от базовой цены выполнения обследований				10%	34 650,00р.	
	Таблица №9, п. 1	Фундаменты				3,84%	13 305,60р.	1
	Таблица №9, п. 2	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота				23,40%	81 081,00р.	1
	Таблица №9, п. 3	Полы				6,45%	22 349,25р.	1
	Таблица №9, п. 4	Колонны, столбы, стойки и связи по ним				9,19%	31 843,35р.	1
	Таблица №9, п. 5	Лестницы				2,32%	8 038,80р.	1
	Таблица №9, п. 6	Подкрановые и тормозные пути				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №9, п. 7	Перекрытия				34,20%	118 503,00р.	1
	Таблица №9, п. 8	Несущие конструкции покрытия				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №9, п. 9	Ограждающие конструкции покрытия				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №9, п. 10	Совмещенные покрытия или крыши				17,20%	59 598,00р.	1
	Таблица №9, п. 11	Кровля				3,40%	11 781,00р.	1
		ИТОГО по обследовательским работам:					727 650,00р.	
3		Испытания строительных конструкций						
	Таблица №13, п. 6.4	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами, при высоте здания до 15 м	одно место испытаний	10,00	126		1 260,00р.	
	Таблица №14, п. 4.2	Физико-механические испытания бетона методом скола ребра: установка анкерной рамы на конструкцию и испытание соответствующими приборами	1 место (не менее 3 сколов)	10,00	114,8		1 148,00р.	
	Таблица №14, п. 5.3	Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина: обработка результатов испытания по п.5	1 место	10	21		210,00р.	
				0			0,00р.	
				0			0,00р.	
		ИТОГО по испытанию строительных конструкций					2 618,00р.	
4		Обследование инженерного обеспечения						
	Таблица №15, п. 1.10	Обследование систем горячего водоснабжения.	тыс. м3	1,00	11600		11 600,00р.	1
	Таблица №15, п. 2.7	Обследование систем отопления.	тыс. м3	1,00	11900		11 900,00р.	1
	Таблица №15, п. 3.10	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн.	тыс. м3	1,00	15200		15 200,00р.	1
	Таблица №15, п. 4.7	Обследование систем вентиляции.	тыс. м3	1,00	17600		17 600,00р.	1
	Таблица №15, п. 5.7	Обследование систем мусороудаления.	тыс. м3	1,00	17600		17 600,00р.	1
	Таблица №15, п. 6.10	Обследование систем газоснабжения.	тыс. м3	1,00	11000		11 000,00р.	1
	Таблица №15, п. 7.7	Обследование состояния водостоков.	тыс. м3	1,00	27700		27 700,00р.	1
	Таблица №15, п. 8.1	Обследование состояния электрических сетей и средств связи.	тыс. м2	1,00	6000		6 000,00р.	1
		ИТОГО по обследованию инженерного обеспечения					118 600,00р.	

	Таблица №16, п. 3	Поправочный коэффициент по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений		8,00				0,30	
		ИТОГО по обследованию инженерного обеспечения						35 580,00р.	
5		Прочие виды работ							
		Шурф глубиной до 3,0м		25,00	0	1		0,00р.	
		Отбор грунтов оснований фундаментов						0,00р.	
		Проектные решения на ремонтно-восстановительные мероприятия						0,00р.	
		Составление сметной документации на ремонтно-восстановительные мероприятия						0,00р.	
		ИТОГО по прочим видам работ						0,00р.	
		ИТОГО по разделам 1-5						1 145 458,00р.	
		Коэффициенты							
	Таблица №10 п.6	Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)				1,15		1 317 276,70р.	
		С районным коэффициентом к заработной плате				1,075		1 416 072,45р.	
	Таблица №11 п. 6	С коэффициентом на строит.объем св. 5000 м3				1		1 416 072,45р.	
	13606-ХМ/09	С коэффициентом индексации (I квартал 2019г.)				3,83		5 423 557,49р.	по смете
		Договорной коэффициент (коэфф. уступки)				1		5 423 557,49р.	
		ВСЕГО по смете:						5 423 557,49р.	по договоренности

Разработал:

Иванов И.И.

Главный специалист

Проверил:

Иванов И.И.

Технический директор

Объем работ по II категории сложности работ по обследованию		
1		Изучение эксплуатационной документации
2		Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций.
3		Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений.
4		Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов.
5		Фотографирование дефектов и повреждений.
6		Графическое оформление материалов I обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений.
7		Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций

	8	Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.
--	---	--

Объем работ по II категории сложности работ по обмерам		
Обмерные работы, перечисленные ниже по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей		
	1	Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки
	2	Позэтажные планы здания
	3	Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений
	4	Планы полов с определением состава полов
	5	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций
	6	Фасады, окна, ворота
	7	Конструкции колонн и стоек
	8	Лестницы
	9	Подкрановые и тормозные конструкции
	10	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями
	11	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций
	12	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями
	13	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений
	14	Крыши
	15	Планы кровли со вскрытиями