

## СМЕТА ЗАТРАТ №1

## Обмерные работы и обследование технического состояния здания

Сметная стоимость - **905 928,70р.** (НДС не предусмотрен) 529,78 Р руб м кв  
 Смета составлена на основании: [1] СБЦН 81-2001-25 "Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", 132,45 Р руб м кв  
 разработан ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект", - М.: 2016г.

Многоэтажно: **Площадь - S (м2) = 1710** **Объем V м3 = 6840**

№п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Расценка на ед.изм.	Коэффициент	Всего	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		<b>Обмерные работы</b>						
	Таблица №1	Обмерные работы для одноэтажных зданий при высоте до 9 метров	100м3	68,40	690,4		<b>47 223,36р.</b>	
	Таблица №5	категория сложности здания - II						
	Таблица №6	категория сложности работ - II						
	п. 2.1.14	Преддоговорные работы, 10% от базовой цены выполнения обмеров				10%	<b>4 722,34р.</b>	
	Таблица №8, п. 1	Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки				2,84%	1 341,14р.	1
	Таблица №8, п. 2	Поэтажные планы здания				14,38%	6 790,72р.	1
	Таблица №8, п. 3	Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений				2,00%	944,47р.	1
	Таблица №8, п. 4	Планы полов с определением состава полов				3,12%	1 473,37р.	1
	Таблица №8, п. 5	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций				21,34%	10 077,47р.	1
	Таблица №8, п. 6	Фасады, окна, ворота				15,88%	7 499,07р.	1
	Таблица №8, п. 7	Конструкции колонн и стоек				2,82%	1 331,70р.	1
	Таблица №8, п. 8	Лестницы				2,98%	1 407,26р.	1
	Таблица №8, п. 9	Подкрановые и тормозные конструкции				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 10	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями				22,85%	10 790,54р.	1
	Таблица №8, п. 11	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 12	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 13	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №8, п. 14	Крыши				10,61%	5 010,40р.	1
	Таблица №8, п. 15	Планы кровли со вскрытиями				1,18%	557,24р.	1
		<b>ИТОГО по обмерным работам:</b>					<b>51 945,70р.</b>	
2		<b>Обследовательские работы</b>						
	Таблица №1	Обследовательские работы при высоте до 6 м	100м3	68,40	604,8		<b>41 368,32р.</b>	
	Таблица №5	категория сложности здания - II						
	Таблица №6	категория сложности работ - II						
	п. 2.1.14	Преддоговорные работы, 10% от базовой цены выполнения обследований				10%	<b>4 136,83р.</b>	
	Таблица №9, п. 1	Фундаменты				3,84%	<b>1 588,54р.</b>	1

	Таблица №9, п. 2	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота				23,40%	9 680,19р.	1
	Таблица №9, п. 3	Полы				6,45%	2 668,26р.	1
	Таблица №9, п. 4	Колонны, столбы, стойки и связи по ним				9,19%	3 801,75р.	1
	Таблица №9, п. 5	Лестницы				2,32%	959,75р.	1
	Таблица №9, п. 6	Подкрановые и тормозные пути				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №9, п. 7	Перекрытия				34,20%	14 147,97р.	1
	Таблица №9, п. 8	Несущие конструкции покрытия				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №9, п. 9	Ограждающие конструкции покрытия				0,00%	0,00р.	1
	Таблица №9, п. 10	Совмещенные покрытия или крыши				17,20%	7 115,35р.	1
	Таблица №9, п. 11	Кровля				3,40%	1 406,52р.	1
		<b>ИТОГО по обследовательским работам:</b>					<b>86 873,47р.</b>	
3		<b>Испытания строительных конструкций</b>						
	Таблица №13, п. 6.2	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами, при высоте здания до 9 м	одно место испытаний	1,00	87,6		87,60р.	
	Таблица №14, п. 4.2	Физико-механические испытания бетона методом скола ребра: установка анкерной рамы на конструкцию и испытание соответствующими приборами	1 место (не менее 3 сколов)	1,00	114,8		114,80р.	
	Таблица №14, п. 5.3	Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина: обработка результатов испытания по п.5	1 место	1	21		21,00р.	
				0			0,00р.	
				0			0,00р.	
		<b>ИТОГО по испытанию строительных конструкций</b>					<b>223,40р.</b>	
4		<b>Обследование инженерного обеспечения</b>						
	Таблица №15, п. 1.4	Обследование систем горячего водоснабжения.	тыс. м3	1,00	2200		2 200,00р.	1
	Таблица №15, п. 2.4	Обследование систем отопления.	тыс. м3	1,00	3300		3 300,00р.	1
	Таблица №15, п. 3.4	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн.	тыс. м3	1,00	2400		2 400,00р.	1
	Таблица №15, п. 4.4	Обследование систем вентиляции.	тыс. м3	1,00	4400		4 400,00р.	1
	Таблица №15, п. 5.4	Обследование систем мусороудаления.	тыс. м3	1,00	4400		4 400,00р.	1
	Таблица №15, п. 6.4	Обследование систем газоснабжения.	тыс. м3	1,00	1900		1 900,00р.	1
	Таблица №15, п. 7.4	Обследование состояния водостоков.	тыс. м3	1,00	1900		1 900,00р.	1
	Таблица №15, п. 8.1	Обследование состояния электрических сетей и средств связи.	тыс. м2	1,00	2400		2 400,00р.	1
		<b>ИТОГО по обследованию инженерного обеспечения</b>					<b>22 900,00р.</b>	
	Таблица №16, п. 3	Поправочный коэффициент по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений		8,00			0,30	
		<b>ИТОГО по обследованию инженерного обеспечения</b>					<b>6 870,00р.</b>	
5		<b>Прочие виды работ</b>						
		Шурф глубиной до 3,0м		25,00	1500	1	37 500,00р.	
		Отбор грунтов оснований фундаментов					0,00р.	

		Проектные решения на ремонтно-восстановительные мероприятия					0,00р.	
		Составление сметной документации на ремонтно-восстановительные мероприятия					0,00р.	
		<b>ИТОГО по прочим видам работ</b>					<b>37 500,00р.</b>	
		<b>ИТОГО по разделам 1-5</b>					<b>183 412,57р.</b>	
		<b>Коэффициенты</b>						
	Таблица №10 п.6	Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)				1,15	<b>210 924,45р.</b>	
		С районным коэффициентом к заработной плате				1,075	<b>226 743,79р.</b>	
	Таблица №11 п. 6	С коэффициентом на строит.объем св. 5000 м3				1	226 743,79р.	
	13606-ХМ/09	С коэффициентом индексации (I квартал 2019г.)				3,83	<b>868 428,70р.</b>	по смете
		Договорной коэффициент (коэфф. уступки)				1	868 428,70р.	
		<b>ВСЕГО по смете:</b>					<b>905 928,70р.</b>	по договоренности

Разработал:

Иванов И.И.

Главный специалист

Проверил:

Иванов И.И.

Технический директор